

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca
i ul. Grunwaldzkiej w Rumi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538) w związku z uchwałą Nr XXVIII/306/2026 Rady Miejskiej Rumi z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca i ul. Grunwaldzkiej w Rumi, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, uchwalonego uchwałą nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca i ul. Grunwaldzkiej w Rumi, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,43 ha.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

5. Część tekstowa planu składa się z następujących rozdziałów:

- 1) rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2 – Ustalenia ogólne;
- 3) rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe;
- 4) rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych; linia zabudowy nie dotyczy części podziemnej obiektów, sieci infrastruktury technicznej, wiat śmietnikowych, niezbędnych zjazdów oraz miejsc postojowych i parkingów;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym, o określonych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało ustalone

w kartach terenów; przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiska postojowe.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Forma, detale i kolorystyka budynków muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zabudowy w granicach terenu zabudowy.

2. Należy dążyć do kształtowania możliwie maksymalnego zagospodarowania zielenią.

3. Ład przestrzenny terenów objętych planem został określony poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustalone dla każdego z wydzielonych obszarów, zawarte w ustaleniach szczegółowych, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

2. Sposoby zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy powinny uwzględniać konieczność dostosowywania się do postępujących zmian warunków klimatycznych, w szczególności rozwiązywać problemy gospodarki wodnej i racjonalnego gospodarowania zasobem wód oraz ochrony warunków klimatycznych.

3. W związku z lokalizacją obszaru planu w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 110 i 111 należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami warstwy wodonośnej.

4. Obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i rowerowych, stwarzający warunki dla sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się; zapewnienie odpowiedniego wyposażania przestrzeni oraz właściwe oświetlenie.

2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów ogólnodostępnych powinno obejmować zielen w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, zapewniając jej właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju.

3. W rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych należy uwzględnić potrzeby osób z ograniczoną mobilnością i percepcją.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych z uwagi na brak takich terenów w obszarze planu.

2. W planie nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach planowanego do ustanowienia obszaru ochronnego dla GZWP nr 110.

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarze planu dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

2. Dopuszcza się porządkujące podziały działek.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. Obsługa w zakresie komunikacji z drogi publicznej ul. Starowiejskiej położonej poza granicami planu.

2. Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych, pieszo-jezdných i rowerowych w obrębie obszaru objętego planem.

3. Dopuszcza się wydzielenie pasa drogowego pod drogi wewnętrzne w obrębie obszaru objętego planem.

4. Dopuszcza się wzajemną obsługę komunikacyjną terenu planu i działek sąsiednich.

5. Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych z zachowaniem następujących wskaźników miejsc do parkowania:

1) ilość miejsc do parkowania - stanowisk postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użytkowej; do bilansu nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów, pomieszczeń technicznych i komunikacji wewnętrznej budynków;

2) w ramach stanowisk postojowych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; dla miejsc do parkowania - stanowisk postojowych zlokalizowanych na drogach publicznych oraz w strefach ruchu – w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych.

6. Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

1) zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych z Gminą Rumia;

2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w granicach własnych działek;

3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub instalacji odnawialnych źródeł energii.

5. Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w ciepło – z projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie z nisko emisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła.

7. Telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej.
8. Gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach.
9. Dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych na obszarze całego planu.
10. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze objętym planem.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustalenia dla terenu o symbolu 1U-KO.

1. Przeznaczenie terenu: teren usług i/lub teren obsługi komunikacji;
 - 1) dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;
 - 2) dopuszcza się samodzielne funkcje z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - a) w linii rozgraniczającej teren jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna: nie ustala się,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 5,4,
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 4,4;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - minimalna: nie ustala się,
 - maksymalna: 25m;
 - b) geometria dachu:
 - dach dowolny,
 - c) forma zabudowy: dowolna;
 - 4) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą związaną z funkcją wiodącą z zachowaniem spójności formy architektonicznej oraz materiałów dla całego zespołu zabudowy w obrębie działki lub działek w jednej strefie;
 - 5) dopuszcza się parkingi podziemne.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

 - 1) dostępność drogowa - od drogi publicznej ul. Starowiejskiej w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo- jezdnych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,
- 3) dopuszcza się wydzielenie pasa drogowego pod drogi wewnętrzne,
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 10 ust. 5.

§ 14. Ustalenia dla terenu o symbolu 1KDG.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi głównej.
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu,
 - 2) parametry geometryczne zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - 3) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 15. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE DWORCA I UL. GRUNWALDZKIEJ W RUMI

skala 1:1000

0 10 20 m



LEGENDA:



granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego



linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu



nieprzekraczalna linia zabudowy



teren drogi głównej



teren usług i/lub obsługi komunikacji



URZĄD MIASTA RUMI
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Sobieskiego 7
84-230 RUMIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE DWORCA I UL. GRUNWALDZKIEJ W RUMI

GŁÓWNY
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska
mgr inż. arch. Magdalena Bronk
mgr inż. arch. Alicja Kurowska
mgr Iga Narloch

2026

SKALA 1:1000

RYS NR 1

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik nr 3 do uchwały nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia.....2026 r.

**Informacja o danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca i ul. Grunwaldzkiej w Rumi, dostępne są pod adresem:

<https://rumia.e-mapa.net/wykazplanow/>

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538) przyjęte rozwiązania uznano za zgodne z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Informacja w zakresie ust. 2 ustawy.

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz potrzeby zrównoważonego rozwoju.

Uwzględnione w projekcie poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, przez wprowadzenie regulacji dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, towarzyszących zabudowie terenów zieleni realizowanej w ramach udziału powierzchni biologicznie czynnej. Lokalizację budynków ograniczono nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, które wyznaczono przy uwzględnieniu istniejącego przebiegu jezdni drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej. Charakter oraz gabaryty planowanej zabudowy są w pełni zgodne z kierunkiem przekształceń jaki dla tego rejonu Rumi określa Studium.

Zasady zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy zawarto w treści planu.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Szczegółowe zapisy mają na celu umożliwienie realizacji zabudowy usługowej oraz obiektów obsługi komunikacji. Walory architektoniczne i krajobrazowe zostały uwzględnione w planie poprzez zapisy dotyczące formy i jakości zabudowy, a także racjonalne proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy a terenami otwartymi, zrealizowane także poprzez właściwe wskaźniki zagospodarowania.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawarto w § 4 tekstu planu miejscowego. W projekcie planu, wprowadzono zapisy dotyczące retencji wód opadowych. W terenie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej. Cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 110 i 111, co uwzględniono w ustaleniach planu.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarto w § 5 tekstu planu.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

Uwzględnione w projekcie planu poprzez ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 (dot. ochrony przed hałasem), § 6 ust. 3 (dot. przestrzeni publicznych) i § 10 ust. 5 pkt 4 (dot. karty parkingowej) tekstu planu.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni.

Projekt planu poprzez ustalenie w § 13 rozdziale 3 uchwały dotyczącym przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenie przeznaczenia terenów umożliwiających rozwój zabudowy usługowej i obiektów obsługi komunikacyjnej - parkingi, w rejonie, z dostępem do sieci komunikacji publicznej i indywidualnej. Propozycja zmian jest odpowiedzią na potrzeby rynkowe miasta Rumi w zakresie zwiększenia dostępności oraz zmian określonych w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju.

7) Prawo własności - zostało uwzględnione w zapisach planu.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Potwierdzone zostały poprzez skierowanie planu do uzgodnienia projektu planu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Szefem Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Szefem Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Szefem Agencji Wywiadu.

9) Potrzeby interesu publicznego.

Uwzględnione w projekcie planu poprzez określenie celów planu, które dla spełnienia potrzeb społeczeństwa, związane są z zagospodarowaniem przestrzennym - m. in.:

- budowa obiektów usługowych oraz parkingu gabarytowego jako węzła obsługi komunikacyjnej dla przystanku kolei,
- rozbudowa infrastruktury technicznej – poprzez umożliwienie budowy i utrzymania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, energię itp.

W tekście planu zawarto ponadto:

- wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§ 4),
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych (§ 6),
- wymagania dotyczące miejsc postojowych ogólnodostępnych, zlokalizowanych na terenie, poza garażami naziemnymi i parkingami podziemnymi (§ 10).

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Uwzględnione w projekcie planu poprzez ustalenia zawarte w § 11.

2. Burmistrz Miasta Rumi zważył interes publiczny i interesy prywatne.

1) Do projektu planu:

- wystąpiono o opinie i uzgodnienia – pismami

- Opracowany projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dniar. znak RDOŚ-Gd-WZP.....JK przedstawił opinię, która została uwzględniona w projekcie planu.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem ZN.....HR z dnia r.

(wpływ) uzgodnił projekt planu miejscowego.

- ogłoszono, o rozpoczęciu konsultacji społecznych - pismem RPP.....MB z 18.08.2025 r.
W ramach konsultacji społecznych zgodnie z art. 37ec ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) zbierane były uwagi w terminie od do r.

Zgłoszono uwagę od pełnomocnika Burmistrza dotyczącą

2) W terminie 14 dni od zakończenia konsultacji społecznych, opiniowania i uzgadniania, wprowadzono zmiany do projektu planu wynikające z tych czynności. W niezbędnym zakresie ponowiono negocjacje z inwestorem oraz ponowiono uzgodnienia.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumia.

Niniejszy plan jest zgodny z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LXVII/852/2024 Rady Miejskiej Rumi z dnia 21.03.2024 r.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie. W związku z uchwaleniem planu gmina poniesie obciążenie finansowe związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta.